Eladó műhely Nagytarcsa 124 m2-es köztes ipari társasházban

Épület összes területe	124 m2
Telek területe	50 m2
Ingatlan irányár/ár	**49.8 Millió Ft**
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7.8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer
Videó	

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 124 m2-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autóút közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. júliusában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 50 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 9,9 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázas tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 – 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m2. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.
Ár: 49,8 Millió Ft + ÁFA
Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!