

## Eladó ipari ingatlan Nagytarcsa 140 m<sup>2</sup>-es köztes ipari társasházban



Épület összes területe	140 m <sup>2</sup>
Telek területe	56 m <sup>2</sup>
Ingatlan irányár/ár	<b>56.0 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7.8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer
Videó	

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladoIpariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó egy új építésű 140 m<sup>2</sup>-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autótút közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 56 m<sup>2</sup>. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 11,20 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m<sup>2</sup>. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 56,0 Millió Ft + ÁFA

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!