Modern üzemépület irodákkal eladó Sóskút ipari parkban 1690 m2











Épület összes területe	1690 m2
Telek területe	5256 m2
Ingatlan irányár/ár	**750.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	3-6,8 méter
Áram	3 x 125 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

100 %-BAN BÉRBEADVA. Eladó egy önálló újszerű modern ipari ingatlan Sóskúton ipari parkban. Az M7-es autópálya lehajtó közelsége, gyors megközelíthetőséget biztosít az ingatlan számára. Telek 5256 m2, amelyen egy jó minőségű kétszintes 1639 m2-es, elsősorban üzemi és irodai funkcióra kialakított épület található. Vasbetonvázas tartószerkezet, szendvicspanel falazat.

Földszint 887 m2-es középfolyosós elrendezésű, kétoldalt műhelyek és üzemi területek sorakoznak 3,0 méter belmagassággal.
Az épületnek van egy 130 m2-es, nagy belmagasságú (6,8 méter) része, magas raktári használatra. Itt 2 x 2 db szintbeli raktár kapu lett kialakítva 2,7 és 3,2 méter magasságokkal.

A felső szint 752 m2-es, szintén középfolyosós elrendezésű mint a földszinti terület. Két oldalon irodák és szociális és kiszolgáló helyiségek és találhatók, jó állapotú burkolatokkal és minőségben. Emelet belső és külső lépcsőn is megközelíthető.
Fűtés: automata pelletkazán radiátoros hőátadó kialakítással, valamint az irodákban split klímák.

Áram 3×125 Amper.Víz, gáz és csatorna is a közműhálózathoz csatlakozik.
Telek egy része tér-burkolt, amelyen kb. 15-20 db személygépkocsi parkolhat.
A teljes épület riasztó, beléptető és kamerarendszerrel ellátott.
Közelben új építésű modern épületekben, ipari vállalkozások működnek.

A telken még további terület beépíthető a szabályozás szerint.

Irányár: 750 Millió + ÁFA. (fordított ÁFA lehetséges)
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!