

Eladó ipari ingatlan Gödöllő 568 m2 ipari parkban



Épület összes területe	568 m2
Telek területe	1767 m2
Ingatlan irányár/ár	243.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	Gá
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 5.9 m
Áram	3 x 63 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy 568 m2-es gyártásra és raktározásra egyaránt alkalmas létesítmény Gödöllőn, az ipari parkban. 2024-ben épült önálló telephely telek területe, 1 767 m2. Ezen található egy acélvázaz kétszintes irodablokkal ellátott modern új építésű ipari csarnok. Iroda terület két szinten 2x75 m2, a gyártó csarnok 417 m2, egylégterű épületrész. Az iroda felső szintje szerkezetkész állapotban. Öt méter széles szintbeli kapu segíti az áruforgalmat.

Leválasztott kis raktárrész kisebb ipari kapuval felszerelt. Belmagasság 5,5-5,9 méter. Falazat PIR szendvicspanel. Áram 3*63 Amper. Fűtés: klíma és egy gázkazán radiátorokkal mint hőátadók. Térburkolat az épület körül nagy teherbírású viacolor. Telekre 2 db nagy méretű ipari kapun lehet bejutni.

A létesítmény Gá övezeti besorolású, amely szerint sokféle gazdasági tevékenység folytatható, amely nem jár jelentős környezetterheléssel. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli elérhető.

Irányár: 243 Millió Ft + ÁFA. (egyenes ÁFA)

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!