Eladó telek Törökbálint sportcentrum fejlesztésére 10 746 m2











Ipari telek mérete	10746 m2
Irányár/ár m2	40 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**429.80 Millió Ft**
Övezeti besorolás	KSp-2
Beépíthetőség felszín felett	20 %
Építménymagasság (méter)	6 méter (tornacsarnok 11 méter)
Minimális zöldterület	40 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	van (elkezdett építési szerkezet)

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Törökbálinton, a település központi részén egy fejlesztési terület, melynek mérete 10 746 m². Új modern sportcentrumot, vagy oktatás-nevelés céljára alkalmas létesítményt lehet ide építeni.
Övezeti besorolása: KSp-2.

A telek közel szabályos téglalap alakú, enyhén lejtős területen helyezkedik el, nem körbekerített. Megközelítése burkolt közúton, biztosított. Bajcsy-Zsilinszky utca közelében található. Magánszemély a Tulajdonos.
A HÉSZ (helyi építési szabályzat) szerint a megengedett legnagyobb beépíthetőség felszín felett, 20%, a megengedett legnagyobb építménymagasság 6 méter, (tornacsarnok esetén 11 méter). Az övezeti alapján, a területen sport rendeltetésű létesítmény továbbá nevelés-oktatás rendeltetés engedélyezhető.

Telek területén egy korábban elkezdett majd félbehagyott beruházás épület szerkezet részei láthatók. (kb. 2010) Környezetben óvoda, lakó övezet, valamint kisebb kereskedelmi telephelyek találhatók.
A területen belül vízóra, közelében villamos energia és szennyvíz hálózat is elérhető. Telek végén egy kisebb zárt szennyvíz átemelő található.

Ezen a telken, kb. 2150 m² -es alapterületű kétszintes (összes színt terület akár: kb. 4300 m²) épület elhelyezésére van lehetőség a szabályozás alapján.

Az ingatlan elsősorban olyan fejlesztők számára lehet megfelelő, akik tervezik egy vadonatúj, extrém modern sportközpont felépítését, egy ilyen magas vásárlóerővel rendelkező környéken, Budához közeli agglomerációs településen.

Négyzetméter irányár: 40 000 Ft
Teljes eladási irányár: 429,84 Millió Ft

Ipari ingatlanok 20 éve.
Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!

Radnai Ervin - EladoIpariIngatlan.hu - radnai.ervin@eladoipariingatlan.hu - Mob:06-20-323-8556