Eladó egy 1 810 m²-es ipari csarnok egy 4 867 m²-es telken – Iszkaszentgyörgy, Városkapu Ipari Park Székesfehérvár mellett







Épület összes területe	1810 m2
Telek területe	4867 m2
Ingatlan irányár/ár	**649.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	6,0 - 7.0 m
Áram	3 x 100 A
Gáz	tartályos
Víz	van
Csatorna	nincs emésztő

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Székesfehérvár közvetlen közelében, Iszkaszentgyörgyön, a Városkapu Ipari Parkban, a 801-es főút mellett található ez a 4 867 m²-es telephely, amelyen egy 2019-ben épült, 1 810 m² alapterületű ipari csarnok, és benne 110 m² iroda-szociális rész kapott helyet. A telephely a főútról közvetlenül megközelíthető, az M7-es autópálya pedig gyorsforgalmi úton, a városi forgalmat elkerülve érhető el, mintegy 15 km-re.

A csarnok 6-8 méteres belmagassággal és 5 t/m² padlóterheléssel rendelkezik, így nagyobb tömegű gépek, alapanyagok vagy késztermékek elhelyezésére is alkalmas. A három, egyenként 4 × 4,5 méteres szintbeli ipari kapu megkönnyíti a tehergépjárművek és az anyagmozgató eszközök közlekedését. Az épületben két darupálya is kialakításra került, amelyek 5 tonna teherbírású híddaru fogadására alkalmasak.

A csarnok fűtését gázüzemű sötét sugárzók biztosítják, az irodahelyiségekben padlófűtés működik. A telephely 3 × 100 A elektromos kapacitással rendelkezik, a gázellátás tartályos rendszerű, a szennyvízelvezetés zárt rendszerű, 5 m³-es emésztővel megoldott.

Az ingatlan elsősorban olyan vállalkozások számára lehet jó választás, amelyek gyártási, szerelési, gépipari, fémipari vagy raktározási célra keresnek önálló telephelyet. A csarnok műszaki adottságai miatt gépek, fémszerkezetek és egyéb nagy tömegű termékek gyártására, szerelésére vagy tárolására is alkalmas lehet, míg a jó közúti kapcsolat logisztikai és építőipari vállalkozások számára is kedvező feltételeket biztosít.

A telephely irányára 649 millió Ft + ÁFA. (fordított ÁFA)

Ipari ingatlanok 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!