

Eladó Zugló ipari ingatlan 3 000 m2



Épület összes területe	3000 m2
Telek területe	2417 m2
Ingatlan irányár/ár	800.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	L
Kamion behajtás	nem megoldható
Belmagasság	3,0 - 4.8 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Zuglóban a Kerepesi úthoz közel KÉT önálló raktározásra alkalmas ipari ingatlan. Az eladó ipari ingatlanok egy utcában egymással szemben helyezkednek el. Telkek területe $1088+1329=2417$ m², amelyen kb. $1400+1600=3000$ m²-es összes színterülettel rendelkező létesítmények helyezkednek el. Mindkét ipari ingatlan „U” alakban épített, galéria szintekkel kialakított. Belmagasság kb. 3-5 méter. Emeleti és földszinti területek több helyiségre tagoltak. A zárt középső belső udvarok tér burkoltak. Kamionok fogadására az utca nem alkalmas. A terület lakóövezet ezért csak csendes nem zavaró hatású tevékenység végezhető.

Irányár: nettó 800 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.