

Eladó Zuglói ipari ingatlan 3 000 m²



Épület összes területe	3000 m ²
Telek területe	2417 m ²
Ingatlan irányár/ár	800.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	L
Kamion behajtás	nem megoldható
Belmagasság	3,0 - 4.8 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Zuglóban a Kerepesi úthoz közel KÉT önálló raktározásra alkalmas ipari ingatlan. Az eladó ipari ingatlanok egy utcában egymással szemben helyezkednek el. Telkek területe $1088+1329=2417$ m², amelyen kb. $1400+1600=3000$ m²-es összes színterülettel rendelkező létesítmények helyezkednek el. Mindkét ipari ingatlan „U” alakban épített, galéria szintekkel kialakított. Belmagasság kb. 3-5 méter. Emeleti és földszinti területek több helyiségre tagoltak. A zárt középső belső udvarok tér burkoltak. Kamionok fogadására az utca nem alkalmas. A terület lakóövezet ezért csak csendes nem zavaró hatású tevékenység végezhető.

Irányár: nettó 800 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ingatlant kínálnak ipari használatra. Legyen szó gyártásról, raktározásról vagy logisztikai felhasználásról, ha módom van javasolnék megoldási irányokat és ingatlanokat, amely értéket és háttérrel jelentenek cégük részére.

Keressenek bizalommal, bármely ipari ingatlan témában felmerülő kérdéssel.