# Eladó ipari ingatlan Budapest 973 m2 XX kerület Pesterzsébet







| | |
|---|---|
| **Épület összes területe** | 973 m2 |
| **Telek területe** | 410 m2 |
| **Ingatlan irányár/ár** | **280.0 Millió Ft** |
| **Övezeti besorolás** | L |
| **Kamion behajtás** | nem javasolt, nehezen megoldható |
| **Belmagasság** | 2,8 – 3,5 méter |
| **Áram** | van |
| **Gáz** | van |
| **Víz** | van |
| **Csatorna** | van |


## Radnai Ervin

**ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő**

**06-20-323-8556**

**radnai.ervin@gmail.com**


**EladoIpariIngatlan.hu**

**Leírás**

**Eladó ipari ingatlan Budapest Pesterzsébeten egy 973 m2-es amely egy két szintes műhely, raktár, iroda és szociális blokkot magába foglaló telephely. Földszint 410 m2, emeleti szint 563 m2. Nagyobb telephely része, amely társasházi formában működik. Az épület hőszigetelt, műanyag nyílászárókkal ellátott. Nyolc darab parkolóhely tartozik az eladó telephelyhez. Belmagasság 2,8 – 3,5 méter. Nem zavaró hatású csendes tevékenység végezhető a területen mert jelenleg lakó övezetben található. Környezetében szintén vállalkozások működnek. Kamionos megközelítés nehézkes, nem javasolt. BKK megálló a közelben.**
**Irányár/ár: 280 Millió Ft + ÁFA.**
**Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.**
**Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlant kínálnak a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Keressenek bizalommal, hogy használható ipari ingatlan megoldás alakuljon ki, az Önök vállalkozása részére.**

**Ezúton tájékoztatjuk, hogy Ön, mint Érdeklődő, a hirdetésben megjelölt telefonszám felhívásával hozzájárul személyes adatai – így neve és telefonszáma és képviselt cég neve - a hirdetést feladó Alkmár 2000 KFT általi - körültekintő és biztonságos - kezeléséhez, nyilvántartásához. További információt Eladoipariingatlan portálunk adatvédelmi aloldalán talál.**