

## Eladó ipari ingatlan Nagytétény Budapest autóbontó 789 m2



Épület összes területe	789 m2
Telek területe	4785 m2
Ingatlan irányár/ár	<b>320.0 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	GKSZ-2
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	3,0 - 6.0 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladóiPariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó egy gyártó vagy más gazdasági tevékenységre alkalmas önálló ipari ingatlan Nagytétényben. 2006-ban épült a vonatkozó követelmények szigorú betartásával. A telek 4785 m2, amelyen egy 789 m2-es épület található. A létesítmény gépjárművek bontása céljára készült, belül három részre tagolva. Első rész két szintes, irodákat, előadótermet és egy szolgálati lakást tartalmazó terület. Második középső rész a raktár területe amely járószinttel ellátott galériás acél polcrendszerrel beépített.

Harmadik rész szerelő műhelyekkel, gépműhellyel és kisebb tárolókkal kialakított. Az eladó ipari ingatlan magassága 6 méter, teljes egészébe teherautóval körbejárható és telken belül még fejleszthető. 12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélküli megközelíthető. A telephely M0-ás környűről és BKV tömegközlekedéssel egyaránt elérhető.

Irányár: 320 Millió Ft. ( nincs ÁFA ).

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.