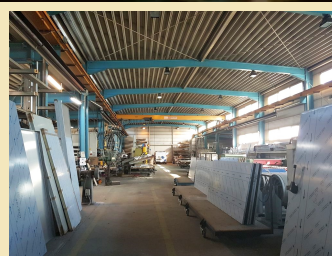


Gyárépület eladó 1960 m2 Budapest XXII ker



Épület összes területe	1960 m2
Telek területe	2680 m2
Ingatlan irányár/ár	790.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,0 - 8.0 m
Áram	van
Gáz	tartályból
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy osztatlan közös tulajdonú gyárépület Budapest XXII kerületben a volt Mechanikai Művek területén. Jelenleg is használat alatt van, várható átadás év közepe. Ipari környezetben lévő telephely telkének területe 2680 m2, az épület 1960 m2. Az ipari létesítmény része 1375 m2-es üzemcsarnok, két szinten 420 m2 iroda és kiszolgáló szociális terület, valamint egy külső szigeteletlen tároló 165 m2-en. A csarnok 5 tonnás működő daruval felszerelt, belmagassága 5-8 méter. Áram 3 x 165 Amper, víz és csatorna van, gáz tartályból(nincs a környékre bevezetve). Fűtés az üzemben feketén sugárzó, irodákban radiátor és klíma. A csarnok körül térburkolat és sok parkolóhely.

Kamion behajtás engedélyezett. Rezszi elszámolása mérőórák szerint.

A telephely irányára: 790 Milliő Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.