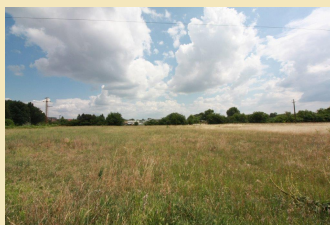


## Ipari telek eladó Pestszentimrén XVIII kerület Budapest 15 000 m<sup>2</sup>



|                              |                          |
|------------------------------|--------------------------|
| Ipari telek mérete           | 15000 m <sup>2</sup>     |
| Irányár/ár m <sup>2</sup>    | 45 000 Ft/m <sup>2</sup> |
| Irányár/ár teljes összeg     | <b>675.00 Millió Ft</b>  |
| Övezeti besorolás            | GKSZ                     |
| Kamion behajtás              | engedélyezett            |
| Beépíthetőség felszín felett | 45 %                     |
| Építménymagasság (méter)     | 3,5-16 m                 |
| Minimális zöldterület        | 35 %                     |
| Körbekerített                | nem                      |
| Épület az ipari telken       | nincs                    |

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladoIpariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó Budapesten a XVIII. kerületben Pestszentimrén egy 15 000 m<sup>2</sup>-es - nagyobb területből leválasztandó - ipari telek GKSZ-es övezetben. Aszfalt burkolatú úton elérhető. Közművek a területhatáron. Önálló kereskedelmi telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatóak. Beépíthetőség felszín felett 45%.

Négyzetméter irányár/ár: 45 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: 675 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.