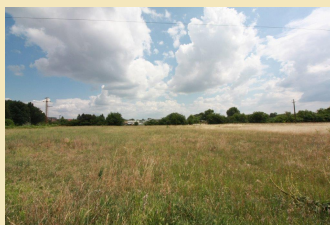


## Ipari telek eladó Pestszentimrén XVIII kerület Budapest 15 000 m<sup>2</sup>



Ipari telek mérete	15000 m <sup>2</sup>
Irányár/ár m <sup>2</sup>	45 000 Ft/m <sup>2</sup>
Irányár/ár teljes összeg	<b>675.00 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	45 %
Építménymagasság (méter)	3,5-16 m
Minimális zöldterület	35 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladoIpariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó Budapesten a XVIII. kerületben Pestszentimrén egy 15 000 m<sup>2</sup>-es - nagyobb területből leválasztandó - ipari telek GKSZ-es övezetben. Aszfalt burkolatú úton elérhető. Közművek a területhatáron. Önálló kereskedelmi telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatóak. Beépíthetőség felszín felett 45%.

Négyzetméter irányár/ár: 45 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: 675 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.