

Ipari terület eladó Bag 1 500 m2







Ipari telek mérete	1500 m2
Irányár/ár m2	22 500 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**33.70 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ-2
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	8
Minimális zöldterület	30%
Körbekerített	engedélyezett
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Bagon az M3-as mellett egy 1 500 m2-es ipari telek hozzá tartozó út hányaddal. Közművek bevezetve a telekre 2023-2024 között folyamatosan. A terület az autópályához közel jó minőségű úton elérhető. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas ipari terület. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatók. Beépíthetőség felszín felett 50%, zöldterület aránya 30 %.
Négyzetméter ár: 22 500 Ft+ÁFA.
További költség: út hányad +közművek, kb. 1,5 Millió Ft/telek
Telek ár: 33,70 Millió Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.
Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.