

## Ipari terület eladó Pestszentimrén XVIII kerület Budapest 32 484 m<sup>2</sup>



Ipari telek mérete	32484 m <sup>2</sup>
Irányár/ár m <sup>2</sup>	45 000 Ft/m <sup>2</sup>
Irányár/ár teljes összeg	<b>1 461.70 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	45 %
Építménymagasság (méter)	3,5-16 m
Minimális zöldterület	35 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladoIpariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó a XVIII. kerületben egy 32 484 m<sup>2</sup>-es ipari terület GKSZ-es övezetben Pestszentimrén. Aszfalt burkolatú úton elérhető. Közművek a területhatáron.

Önálló kereskedelmi telephely fejlesztésére alkalmas ez az ipari terület. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató épületek találhatók.

Beépíthetőség felszín felett 45%.

Négyzetméter irányár/ár: 45 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: 1 461 780 ezer Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 17 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.