

Ipari telek eladó Budaörs 21 603 m2



Ipari telek mérete	21603 m2
Irányár/ár m2	25 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	540.00 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	40 %
Építménymagasság (méter)	15,0 m
Minimális zöldterület	30 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Budaörs nyugati részén az M1-es autópálya közelében egy 21 603 m2-es ipari telek GKSZ-es övezetben. Közművek a területhatáron. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében Metro, Trend2 és más áruházak, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park található és más gazdasági és kereskedelmi rendeltetésű létesítmények. Nagyfeszültségű vezeték halad át a telek felett.

Beépíthetőség felszín felett 40%. épületmagasság maximum 15 méter.

Négyzetméter irányár/ár: 25 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: 540,07 Millió Ft+ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.