

Ipari terület eladó Budaörs 58 754 m²



Ipari telek mérete	58754 m ²
Irányár/ár m ²	25 000 Ft/m ²
Irányár/ár teljes összeg	1 468.80 Milliárd Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	40 %
Építménymagasság (méter)	15,0 m
Minimális zöldterület	30 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Budaörs nyugati részén az M1-es autópálya közelében egy 58 754 m²-es ipari terület GKSZ-es övezetben. Közművek a területhatáron. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas.

Környezetében Metro, Trend2 és más áruházak, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park található és más gazdasági és kereskedelmi rendeltetésű létesítmények. Beépíthetőség felszín felett 40%. épületmagasság maximum 15 méter.

Négyzetméter irányár/ár: 25 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: 1 468 850 000 Ft+ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.