

Radnai Ervin - 06-20-323-8556 - radnai.ervin@eladoipariingatlan.hu

Ipari terület eladó Budaörs 58 754 m2

Ipari telek típusa	Gyár/üzem Kereskedelem Raktár
Régió	Buda agglomeráció
Település, kerület	Budaörs
Ipari telek mérete	58754 m2
Irányár/ár m2	25 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	1 468.80 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Önálló ingatlan	igen
Project cég birtokolja	nem
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	40 %
Építménymagasság (méter)	15,0 m
Szintterületi mutató	2,0
Minimális zöldterület	30 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs
Nagyszűrtvízű vezeték	van
Nagynyomású gáz	nincs
Iparvágány	nincs
Építési engedély	nincs
Ipari áram	utcában
Gáz	utcában
Víz	utcában
Csatorna	utcában
Ipari telekhez szilárd út	van
Ipari telken fűtő kút	nincs
Leírás	



Eladó Budaörs nyugati részén az M1-es autópálya közelében egy 58 754 m2-es ipari terület GKSZ-es övezetben. Közművek a területhatáron. Raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében Metro, Trend2 és más áruházak, valamint a Budaörsi Ipari és Technológiai Park található és más gazdasági és kereskedelmi rendeltetésű létesítmények. Beépíthetőség felszín felett 40%. épületmagasság maximum 15 méter.

Négyzetméter irányár/ár: 25 000 Ft+ÁFA.

Teljes irányár/ár: 1 468 850 000 Ft+ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 16 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.