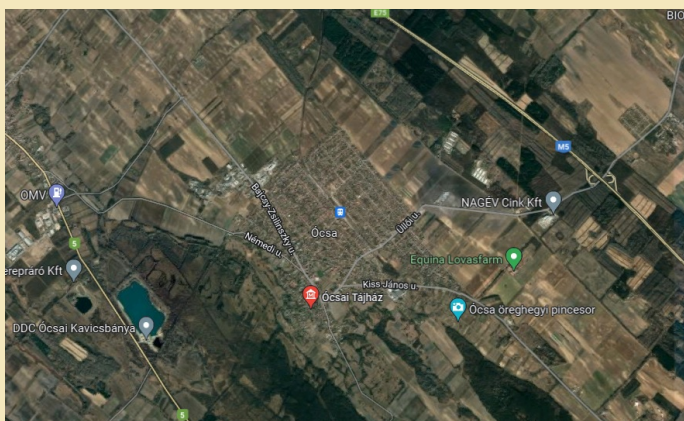


## Ipari telek eladó Ócsa 147 900 m<sup>2</sup>



<b>Ipari telek mérete</b>	147900 m <sup>2</sup>
<b>Irányár/ár m<sup>2</sup></b>	9 800 Ft/m <sup>2</sup>
<b>Irányár/ár teljes összeg</b>	<b>1 449.40 Milliárd Ft</b>
<b>Övezeti besorolás</b>	GKSZ
<b>Kamion behajtás</b>	engedélyezett
<b>Beépíthetőség felszín felett</b>	45 %
<b>Építménymagasság (méter)</b>	10
<b>Körbekerített</b>	nem
<b>Épület az ipari telken</b>	nincs

### Leírás

Eladó Ócsán az M5-ös és a régi 5. számú út között egy 147 900 m<sup>2</sup>-es ipari telek. M0-tól kb. 8-10 kilométerre. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Közművek elérhetők. Környezetében további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Beépíthetőség: 45 %.

Négyzetméter irányár: 28 €/m<sup>2</sup> + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 9800 Ft + ÁFA.

Teljes irányár: 4 141 200 €/m<sup>2</sup> + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 1 449 420 000 Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladoIpariIngatlan.hu**