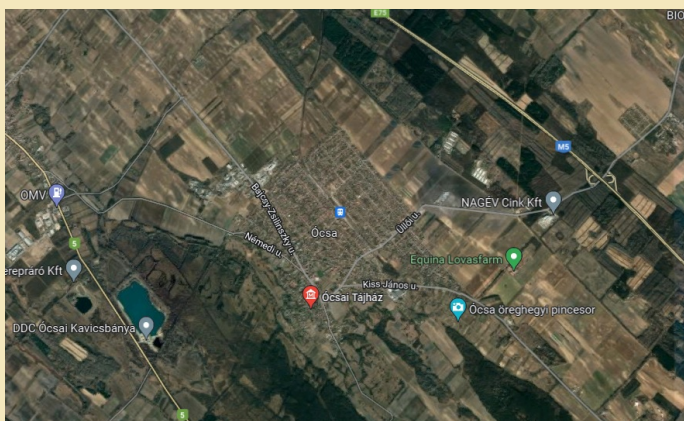


Ipari telek eladó Ócsa 147 900 m²



Ipari telek mérete	147900 m ²
Irányár/ár m²	9 800 Ft/m ²
Irányár/ár teljes összeg	1 449.40 Milliárd Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	45 %
Építménymagasság (méter)	10
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

Leírás

Eladó Ócsán az M5-ös és a régi 5. számú út között egy 147 900 m²-es ipari telek. M0-tól kb. 8-10 kilométerre. Szabályozás szerint ipari létesítmény, telephely, üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Közművek elérhetők. Környezetében további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Beépíthetőség: 45 %.

Négyzetméter irányár: 28 €/m² + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 9800 Ft + ÁFA.

Teljes irányár: 4 141 200 €/m² + ÁFA, - amely 350 Ft/€ árfolyamon - 1 449 420 000 Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu