

## Ipari telek eladó Bag 52 475 m2



Ipari telek mérete	52475 m2
Irányár/ár m2	21 724 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	<b>1 139.90 Milliárd Ft</b>
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	7,5 méter
Minimális zöldterület	30%
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó ipari telek Bagon az M3-as közelében 52 475 m2-es méretben. Jó minőségű úton elérhető, közművek kiépítése folyamatban, ára egyeztetés alatt. Ez az ipari telek raktár, üzem vagy önálló telephely fejlesztésére alkalmas. Környezetében ipari, kereskedelmi és szolgáltató területek találhatók. Beépíthetőség felszín felett 50%, zöldterület aránya 30 %.

Négyzetméter ár: 21 724 Ft+ÁFA.

Teljes ár: 1 139 975 000 Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.