

Eladó élelmiszer gyártó ipari ingatlan Budapest XVII kerület 600 m2



Épület összes területe	600 m2
Telek területe	926 m2
Ingatlan irányár/ár	159.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	Lke
Kamion behajtás	engedélyezett de nehézkesen megoldható
Belmagasság	2,7 - 2.9 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy élelmiszer gyártásra alkalmas önálló ipari ingatlan Budapesten a XVII kerületben a Pesti út közelében. Telek területe 926 m2 amelyen egy kb. 600 m2-es három szintes épület található. A földszint 310 m2-es gyártó terület, az első szint 250 m2 szintén a termelést szolgálja, a tetőtér beépítés 40 m2 iroda. Szintek között több teherlift lett kialakítva. Építés ideje 2000 körül, 2015-ben az ipari ingatlan részben felújításon esett át. Rendelkezik még a létesítmény több hűtőkamrával. Az ingatlan Lk-e övezetben található, 12 tonna feletti járművel behajtási engedély mellett elérhető, de nagy hosszúságú teher gépjárművel a szállítás nehezen megoldható. M0-ás körgyűrű 2 km-en belül, BKK megálló a közelben.

Irányár: 159 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlant kínálnak a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Keressenek bizalommal, ha abban segíthetek, hogy használható ipari ingatlan megoldás alakuljon ki, az Önök vállalkozása számára.