

Eladó ipari ingatlan Budapest Óbuda III. kerület 1207 m2



Épület összes területe	1207 m2
Telek területe	3290 m2
Ingatlan irányár/ár	589.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,9 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Óbudán egy három épületből álló ipari ingatlan összesen 1207 m2-es összes szint területtel, Hozzá tartozó telek 3290 m2-es. Osztatlan közös tulajdon három tulajdonossal. Terület körbekerített. Főépület földszintjén raktárak és egyéb helyiségek, emeleten irodák és szociális helyiségek. Az épület alatt nagyobb pince található. Főépület mellett további két egy szintes melléképület tartozik ehhez a telephelyhez. A létesítmény GKSZ övezetbe sorolt.

Irányár: nettó 589 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ingatlant kínálnak ipari használatra.

Legyen szó gyártásról, raktározásról vagy logisztikai felhasználásról, a tárgyi ingatlan mellett javasolnék - ha elérhető - további alkalmas ingatlant, és/vagy megoldási irányokat.

Keressenek bizalommal, bármely ipari ingatlan témában felmerülő kérdéssel.

[Linkedin profilom](#)