

## Telephely eladó Budapest Óbuda III. kerület 668 m2



Épület összes területe	668 m2
Telek területe	368 m2
Ingatlan irányár/ár	<b>249.0 Milliő Ft</b>
Övezeti besorolás	Vi-1
Kamion behajtás	nem megoldható
Belmagasság	2,8 - 3.7 m
Áram	3 x 50 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó Óbudán a régi Goldberger Textilgyár területén egy két szintes, 668 m2-es, pincével ellátott épület. Osztatlan közös tulajdonú ingatlan, de szerkezetileg nem kapcsolódik más épületekhez. (mint épület önálló) Hozzá tartozó pince 101 m2, két szinten.

Tömör falas téglá építésű ingatlan, tető héjalása nemrég cserélve. Nyílászárók és az elektromos vezeték rendszer többlépcsős felújításon estek át.

Földszinten sok helyiségre tagolt, több bérlőnek bejáratok és közmű mérési rendszer kialakítva. Folyamatosan karbantartott épület.

Emeleten nagyobb egybefüggő terek és sport rendeltetés kialakítva. Belmagasság szintenként 2,8 - 3,7 méter, Fűtés saját kazán és klíma segítségével megoldott. 3X50 Amper áram. Kiépített kamerarendszer.

Ez az ingatlan a hely adottságaiból ki indulva olyan szolgáltató és egyéb tevékenységre alkalmas ami közvetlenül kötődik Óbuda és Budapest belső területeihez.

Irányár: 249 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ingatlant kínálnak ipari használatra.

Legyen szó gyártásról, raktározásról vagy logisztikai felhasználásról, a tárgyi ingatlan mellett javasolnék - ha elérhető - további alkalmas ingatlant, és/vagy megoldási irányokat.

Keressenek bizalommal, bármely ipari ingatlan témában felmerülő kérdéssel.