

Eladó ipari ingatlan Budapest Csepel 540 m2 többszintes raktár



Épület összes területe	740 m2
Telek területe	30 m2
Ingatlan irányár/ár	119.9 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,7 - 2.9 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladopiariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Csepel Gyártelep területén egy többszintes nagykereskedelmi raktár amely elsősorban kis méretű és nagy cikkszámú termékkör kiszolgálására alkalmas. Raktár területe több szinten 540 m2 + 200 m2 pince. Elosztása földszint 220 m2, emelet 220 m2, galéria 100 m2 és a pince 200 m2. Osztatlan közös tulajdon. A szinteket teherlift köti össze. Emeleten és galérián iroda terület is található. Belmagasság kb. 250-270 cm. Földszinten egy 4 méter széles ipari kapu, és egy személyi bejáró található közvetlenül az utcára. Fűtés-hűtés klímával megoldott.

Az ingatlan GKSZ-2-es övezeti besorolású, környezetében ipari ingatlanok találhatók.

12 tonna feletti járművel, behajtási engedély nélkül elérhető. BKV tömegközlekedés a közelben. Parkolás a homlokzat előtt az utcán.

Irányár: 119,9 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.