

Eladó nagyüzemi konyha Budapest Csepel XXI kerület 2300 m2



Épület összes területe	2300 m2
Telek területe	2444 m2
Ingatlan irányár/ár	170.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,7 - 4.2 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Csepel Gyártelep területén egy működő nagyüzemi konyha épülete.

Osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlanrész területe 2444 m2, ami közel négyzet alakú. 1970-es évek elején átadott kétszintes épület, összes területe 2300 m2, alatta kis pince a kazán elhelyezésére. Az épület test önálló nem kapcsolódik építményhez, szabad terület veszi körül. Részleges felújítás történt 2013-ban és 2020-ban, amely többek között nyílászárókat, gépészetet is magába foglalta.

Földszint erősen tagolt, raktárak, előkészítő helyiségek, sokkoló hűtőkamrák sorakoznak egymás mellett. A konyhai rozsdamentes berendezések eszközök is eladók, 40 millió Ft-ért az épülettel együtt. Emeleten élelmiszer termelő konyha terület, üstök kemencék és egyéb nagy konyhai berendezések, valamint egy csomagoló terület található, kézi és gépi eszközökkel. Szinteket teherlift köti össze. Csatornába 2010-be zsírfogót építettek.

Irányár: 170 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.