

## Eladó műhely Kőbánya Budapest 244 m<sup>2</sup>



Épület összes területe	244 m <sup>2</sup>
Telek területe	90 m <sup>2</sup>
Ingatlan irányár/ár	<b>63.0 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	3-7 méter
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó Kőbányán egy 244 m<sup>2</sup>-es azonnal használható jó minőségű műhely. Teljes terület 315 m<sup>2</sup>-es a telek területtel együtt. Osztatlan közös tulajdon egy nagyobb telephelyen belül. A szabad telek 90 m<sup>2</sup>, amelyből 45 m<sup>2</sup> közlekedési út, 45 m<sup>2</sup> saját parkoló.

Az ingatlan tartalmaz 23 m<sup>2</sup>-es irodát, 9 m<sup>2</sup>-es kis raktárt, 19 m<sup>2</sup>-es szociális blokkot, felette 19 m<sup>2</sup>-es galéria irodát, valamint 174 m<sup>2</sup> belső műhely területet. Ez a kisüzem egy régi építésű, de karbantartott telephelyen található. Saját, régóta nem használt gáz kazán rendelkezésre áll fűtésre beüzemelés után.

Épület előtt 6 méteres sáv a raktárhoz tartozik amelyből a külső 3 méter a telephely közlekedését szolgálja.

Az ipari ingatlan kamionnal engedély nélkül megközelíthető, szintbeli kapuval rendelkezik.

Elsősorban kereskedelmi és szolgáltató tevékenységre ajánlom. BKV megálló a közelben.

Irányár: 63 000 000 Ft + ÁFA. (fordított ÁFA lehetséges)

Ha nem talált most kínálatomban megfelelő ingatlant, akkor is érdemes keresnie mert folyamatban lévő megbízásokról is tudom tájékoztatni, illetve saját megbízásaimon kívül a területen található partnereim (más ipari ingatlanközvetítők) által kezelt ingatlanok közül is javasolhatok megoldást az Önök számára.