Eladó ipari telek 12 006 m2 Budapest Nagytétény 22 kerület







Ipari telek mérete	12006 m2
Irányár/ár m2	24 820 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**298.00 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	40 %
Építménymagasság (méter)	12 méter
Minimális zöldterület	30
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Budapesten a 22 kerületben egy 12 006 m2-es ipari telek. Gksz szabályozás szerint raktározás és termelés céljára alkalmas. Két telektestből áll ez az ingatlan. Beépíthetősége 40% felszín felett. Épület magasság maximum 12 méter. Aszfaltozott úton elérhető, közművek az utcában. Üzem, raktár fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében ipari ingatlanok, raktárak, műhelyek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.
Négyzetméter irányár: 24 820 Ft +ÁFA.
Teljes irányár: 298 Millió Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!