

## Lakó telek eladó Kápolnásnyék 1045 m2 Fejér megye Velencei-tó vonzáskörzet fejlesztési terület



Ipari telek mérete	1045 m2
Irányár/ár m2	14 162 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	<b>18.80 Milliő Ft</b>
Övezeti besorolás	Lke-3
Beépíthetőség felszín felett	30 %
Építménymagasság (méter)	5 méter
Minimális zöldterület	55 %
Körbekerített	nem
Épület az ipari telken	nincs

### Videó

### Leírás

Eladó Kápolnásnyék Olajtelep településrészén egy 1045 m2-es belterületi telek, aszfaltos utcában, lakóház építésére. Családi ház, ikerház vagy akár két ikerház építhető. Szabályozás Lke-3-es övezetbe sorolja ahol a beépíthetőség 30 %-os, akár több lakóegységgel is.

Épület magasság 5 méter.

Vasútállomás 10 perc gyalog, onnan 30 percenként indulnak vonatok Budapest és Székesfehérvár irányában. Távolsági buszmegálló 80 méterre. Velence korzó autóval 6 perc távolság. Közművek közül az áram a szomszédos telken elosztó szekrényben, (jelenleg az is az Ön telkem) gáz, víz, csatorna az utcában. Nagyon szép nyugodt rendezett telep, jó közlekedési adottságokkal. Cégem a tulajdonos.

Ebben az övezetben a lakó funkción kívül még megengedett a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató tevékenység, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetés is. Négyzetméter ár nettó: 14 162 Ft + ÁFA.

Irányár/ár: nettó 14,8 Milliő Ft. + ÁFA, ami 18,8 Milliő Ft bruttó összeg.

Kedves kollégák ne keressenek, mert itt a saját ingatlanomat hirdetem.

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**