

## Autószalon és szerviz eladó Gödöllő Pest megye 1607 m2



Épület összes területe	1607 m2
Telek területe	3501 m2
Ingatlan irányár/ár	<b>650.0 Milliő Ft</b>
Övezeti besorolás	VT-01
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,8 - 3.8 m
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

### Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladoplariIngatlan.hu**

#### Leírás

Eladó egy autószalon Gödöllőn amely komplex márkakereskedésként működik Blaha városrészben, főútvonalon.

Telek 3501 m2, amelynek utcafrontján egy karbantartott kétszintes modern főépület található, bemutató szalon és szervíz rendeltetéssel. Telek hátsó részén műhelyek és kiszolgáló raktárépületek. Teljes szint terület - földszint + emelet - 1453 m2, továbbá része az ingatlannak 154 m2 száraz és szigetelt pince. Összesen 1607 m2. Nagyméretű új napelemek telepítve több épületre, bérleti konstrukcióban. Főépületen belül az autószalon 227 +174 m2.

Telek szinte teljes egésze tér-burkolt. Külső parkolóként az utcában kb. 14 db parkolóhely. Környezetében lakóingatlanok helyezkednek el. Szabályozás ezt az ingatlant VT-01 település központ övezetbe sorolja, amely a lakó környezetet NEM zavaró hatású gazdasági tevékenységet megenged. Lehetséges a beszállítói kapcsolatok és a bejáratott ügyfélkör átvétele is.

Irányár: 650 Milliő Ft.+ ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.