

Eladó Gödöllő labor oktatóterem telephely raktárral 870 m2



Épület összes területe	870 m2
Telek területe	1504 m2
Ingatlan irányár/ár	390.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	2,7 - 3,7 m
Áram	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladóiIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy 2011-ben épült önálló ipari épület, laborhelyiségekkel, oktató teremmel és raktárral Gödöllőn, az ipari parkban.

Telek 1504 m2 amelyen egy jó állapotban karbantartott többszintes épület található összesen 870 m2-en. Földszinten irodák, laborok, kiszolgáló helyiségek, emeleten oktató terem és további irodaterületek találhatók 597 m2-en. Épület hátsó része egy 273 m2-es raktár szintbeli ipari kapukkal. Raktári rész tartószerkezete acél, vállmagasság 3,5 méter. Használati meleg víz napkollektoros rásegítéssel.

A telephely jelenlegi arányai és felépítése miatt kutatási és ipari szolgáltató tevékenységre alkalmas elsősorban.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.

Telek teljes része tér-burkolt, ahol kb. 14-18 db személygépkocsi parkolhat. Közelen ipari vállalkozások működnek.

Irányár: 390 Milliő Ft. + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.