

Ipari ingatlan eladó Szigetszentmiklós Pest megye 5063 m²



Épület összes területe	5063 m ²
Telek területe	12068 m ²
Ingatlan irányár/ár	2300.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	9 méter a csarnok
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy 2015-ben épült, önálló gyártó telephely Szigetszentmiklóson, az M0-s autópályát és a Leshegy Ipari Park közelében.

Telek 12 068 m², amelyen egy jó állapotú és karbantartott 5 063 m²-es gyártó épület található. Fejépület egy kétszintes irodablokk 907 m²-en. Ennek része egy tágas, üveggel borított előcsarnok. A fejépület hátsó része a gyártásban dolgozó munkatársak szociális és kiszolgáló területe, amely a előcsarnok mellett, saját bejáraton érhető el. A teljes irodablokk, a gyártástól külön tűzszakasz, ami a termeléstől hang gátló leválasztást kapott.

Üzemi terület szakaszokra osztva, több részből álló csarnok terület 4 160 m²-en. Ennek egy részén darupálya kiépítve, a belmagasság 9 méter.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető. Telek nagy része tér-burkolt, 40 db belső parkolóval. Közben ipari és logisztikai vállalkozások működnek. Létesítmény nagy forgalmú útkereszteződésnél fekszik, eléréséhez nem kell lakóterületen áthaladni az M0-s felől.

Irányár: 2300 Millió Ft.+ ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.