

## Eladó műhely Nagytarcsa 124 m<sup>2</sup>-es köztes ipari társasházban



Épület összes területe	124 m <sup>2</sup>
Telek területe	50 m <sup>2</sup>
Ingatlan irányár/ár	<b>49.8 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7,8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer
Videó	

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó egy új építésű 124 m<sup>2</sup>-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autópályát közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. júliusában indult, és várhatóan 2026 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 50 m<sup>2</sup>. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 9,9 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m<sup>2</sup>. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

**Ár: 49,8 Millió Ft + ÁFA**

**Ipari ingatlanok 20 éve.**

**Szakértelem, bizalom, megoldások.**

**Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!**