

Eladó üzem Nagytarcsa 128 m²-es köztes ipari társasházban



| | |
|------------------------|-----------------------|
| Épület összes területe | 128 m ² |
| Telek területe | 51 m ² |
| Ingtalan irányár/ár | 51.2 Millió Ft |
| Övezeti besorolás | Gip |
| Kamion behajtás | engedélyezett |
| Belmagasság | 5,5- 7,8 m |
| Áram | 3 x 16 A |
| Gáz | van |
| Víz | saját kút |
| Csatorna | saját rendszer |

Videó

Leírás

Eladó egy új építésű 128 m²-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autót út közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2025 május környékén készült el. Saját használatú parkoló terület, amely 51 m². (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 10,24 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m². Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 51,2 Millió Ft + ÁFA

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számítalan különböző eredményes kialakítással talákoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladóiipariIngatlan.hu