

Eladó ipari ingatlan Nagytarcsa 140 m²-es köztes ipari társasházban



Épület összes területe	140 m ²
Telek területe	56 m ²
Ingatlan irányár/ár	56.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7,8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer

Videó

Leírás

Eladó egy új építésű 140 m²-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autót út közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2025 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 56 m². (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 11,20 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m². Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 56,0 Millió Ft + ÁFA

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számítalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu