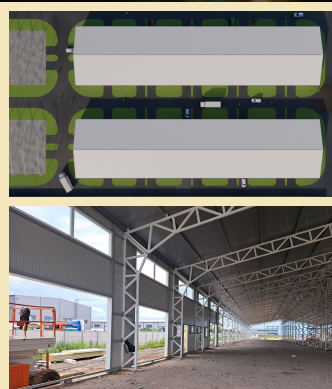


Eladó ipari kisüzem Nagytarcsa 150 m2-es sarok ipari társasházban



Épület összes területe	150 m2
Telek területe	56 m2
Ingtalan irányár/ár	59.9 Millió Ft
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7,8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer

Videó

Leírás

Eladó egy új építésű 150 m2-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autópályát közelében épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2025 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 60 m2. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 12,0 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélváz tartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m2. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: 59,9 Millió Ft + ÁFA

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számítalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladóiipariIngatlan.hu