

## Eladó csarnok Nagytarcsa 256 m2-es köztes ipari társasházban



Épület összes területe	256 m <sup>2</sup>
Telek területe	102 m <sup>2</sup>
Ingatlan irányár/ár	<b>102.4 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	Gip
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,5- 7.8 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	saját kút
Csatorna	saját rendszer
Videó	

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó egy új építésű 256 m<sup>2</sup>-es műhely Nagytarcsán, az M0-ás autót közelében épülő ipari társasházban két egymás melletti 128m<sup>2</sup>-es egységből. A kivitelezés 2024. januárjában indult, és várhatóan 2025 május környékén készül el. Saját használatú parkoló terület, amely 102 m<sup>2</sup>. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 20,48 x 12,5 méter, amely 4 méter széles, 2,7 méter magas ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve.

Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,8 m. Áram 3x16 Amper. Padozat 3t/m<sup>2</sup>. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

**Ár: 102,4 Millió Ft + ÁFA**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.