

## Eladó műhely Tárnok 138 m<sup>2</sup>-es köztes ipari társasházban



Épület összes területe	138 m <sup>2</sup>
Telek területe	55 m <sup>2</sup>
Ingatlan irányár/ár	<b>48.3 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,3 - 7.7 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó egy új építésű 138 m<sup>2</sup>-es műhely Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épült ipari társasházban. A kivitelezés 2021. szeptemberében indult, és 2023 októberében készült el. Saját használatú parkoló terület, amely 55 m<sup>2</sup>. (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). A műhely alapterülete kb. 11,0 x 12,5 méter, amely 4 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Saját parkoló terület 55 m<sup>2</sup>. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

**Ár: nettó 48,3 Millió Ft.**

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számítalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.