

Élelmiszer gyártó üzem eladó Aba Fejér megye 2346 m²



Épület összes területe	2346 m ²
Telek területe	18346 m ²
Ingtalan irányár/ár	745.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	6,0- 7.1 m
Áram	van
Gáz	nincs
Víz	van
Csatorna	saját rendszer

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Abán, az M7-es és a 63-as út csomópontjától 15 km-es távolságban, egy 2015-ben élelmiszer gyártó üzemnek épült modern telephely.

Telek 18 346 m²-es amelyen egy összesen 2 346 m²-es épület található, kétszintes iroda és szociális területtel, ipari övezetben, de a település közvetlen közelében.

Az épület magába foglal egy gyártó csarnokot, azt kiszolgáló raktárok és iroda/szociális részeket. Az üzem élelmiszer (pizza) gyártó üzemnek épült de az eredeti funkción kívül sokrétű használatra alkalmas.

A fő épület 26 m szélességgel és 66 m-es hosszúsággal rendelkezik. Ez a tér a meglévő válaszfalak eltávolítása által egy térré alakítható (köztes tartószerkezeti oszlopok nélkül), mivel az áthidaló gerendák az épület teljes szélességét, a 26 m-t áthidalják.

Ehhez csatlakozik egy két szintes 7,5 m szélességű, 42 m hosszúságú épület rész, aminek emeleti részén találhatóak az irodák, szociális részek és a szolgálati lakás.

Belmagasság 6m tiszta- és 7,1 m-es csúcsmagasság.

3 db szekcionált ipari kapu, (2 db szintbeni és egy db süllyesztett) Padló: 20 cm vastag acélhajbeton lemez, 5 tonna/m² terhelhetőséggel. Szerkezeti elemek: vasbeton oszlopok és gerendák, osztásköz 26 m X 6 m, szendvicspanel falak 10 cm-es szigeteléssel.

Hőszigetelt nyílászárók, kiépített a szomszéd létesítménnyel közös tűzi víz tároló.

Az élelmiszeripari gépek és a mobil raklaptároló állványrendszer már nincs az épületben.

Irányár: 745 Millió Ft. + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.