

Ipari telek eladó Gödöllő 6813 m2 Pest megye



Ipari telek mérete	6813 m2
Irányár/ár m2	27 887 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	190.00 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	10,5 méter
Minimális zöldterület	30 %
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Gödöllőn egy 6 813 m2-es ipari telek GKSZ övezetben Gödöllői Innovációs és Logisztikai Parkban. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.

Mérete: kb. 70 x 97 méter.

Közművek a telkhatáron. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 3 406 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság 10,5 méter maximálisan.

Négyzetméter irányár: 27 887 Ft + ÁFA.

Teljes ár: 190 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.