

Ipari telek eladó Gödöllő 6813 m2 Pest megye



| | |
|------------------------------|-------------------------|
| Ipari telek mérete | 6813 m2 |
| Irányár/ár m2 | 27 887 Ft/m2 |
| Irányár/ár teljes összeg | 190.00 Millió Ft |
| Övezeti besorolás | GKSZ |
| Kamion behajtás | engedélyezett |
| Beépíthetőség felszín felett | 50 % |
| Építménymagasság (méter) | 10,5 méter |
| Minimális zöldterület | 30 % |
| Körbekerített | részben |
| Épület az ipari telken | nincs |

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Gödöllőn egy 6 813 m2-es ipari telek GKSZ övezetben Gödöllői Innovációs és Logisztikai Parkban. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető.

Mérete: kb. 70 x 97 méter.

Közművek a telkhatáron. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 3 406 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság 10,5 méter maximálisan.

Négyzetméter irányár: 27 887 Ft + ÁFA.

Teljes ár: 190 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.