

Ipari ingatlan eladó Százhalombatta 3578 m2



Épület összes területe	3578 m2
Telek területe	7071 m2
Ingatlan irányár/ár	1690.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	10-11 m
Áram	3x80 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó, egy 2015-2019 között több ütemben épült, önálló ipari ingatlan Százhalombattán, korszerű, dinamikus fejlődő modern ipari parkban. Az M6-os autópálya lehajtó közelsége, gyors megközelíthetőséget biztosít az ingatlan számára.

Telek 7071 m2, amelyen egy jó minőségű raktári és üzemi funkcióra egyaránt alkalmas 3578 m2-es ipari telephely található. Az épület nagy belmagasságú része két szakaszra bontott. Területük 1040 m2 és 1540 m2 (együtt 2580 m2), továbbá tartozik ezekhez egy 2 szintes kb. 260 m2-es, és egy 3 szintes kb. 680 m2-es irodai és szociális blokk az épület testen belül.

Raktárként használva, a csarnokot, kb.4000-5000 raklap kapacitás alakítható ki.

Belmagasság 10-11 méter, padló terhelhetősége: 5 t/m².

Szintbeli Hörmann kapuk magassága 4,5 méter, szélességük 3,5m/4m/4,5m egyenként.

Fűtés: elektromos, gázkazán, valamint vegyestüzelésű kazán.

Napelemes rendszer került kiépítésre a tetőn 20 kw-os teljesítménnyel, bővítése folyamatban.

Áram 3x80 Amper jelenleg, ami 3x240 Amperre bővíthető.

Telek nagy része tér-burkolt, (kb. 2300 m2) amelyen 30 db személygépkocsi parkolhat.

A teljes épület riasztó és kamerarendszerrel felszerelt.

Közelben új építésű modern épületekben ipari vállalkozások működnek.

Irányár: 1 690 Milliő Ft. + ÁFA.

Radnai Ervin - EladolpariIngatlan.hu - radnai.ervin@eladolpariingatlan.hu - Mob:06-20-323-8556

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.