

Műhely eladó 138 m²-es Tárnokon köztes nagy telekkel ipari társasházban



Épület összes területe	138 m ²
Telek területe	160 m ²
Ingatlan irányár/ár	49.3 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,3 - 7.7 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 138 m²-es műhely köztes nagy telekkel Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021.szeptemberében indult, és 2023 októberében készült el. Erre a telekre 9 db nagy épületben egyenként 8-10 db egység kerül kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal, és saját használatú (MEGNÖVELT MÉLYSÉGBEN) parkoló területtel amely kb.150 m². A műhely alapterülete kb. 11,2 x 12,5 méter amely 4 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanelekkel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: nettó 49,3 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.