

Eladó 292 m2-es első sarok műhely Tárnokon



Épület összes területe	292 m ²
Telek területe	100 m ²
Ingatlan irányár/ár	102.2 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	5,3 - 7.7 m
Áram	3 x 16 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy új építésű 292 m²-es hátsó sarok műhely Tárnokon, az M7-es autópálya mellett épülő ipari társasházban. A kivitelezés 2021 szeptemberében indult, és a tervezett befejezés 2023 lett. Erre a telekre 9 db nagy épületben egyenként 8-10 db egység került kialakításra, önálló helyrajzi számmal, közmű csatlakozásokkal. Saját használatú parkoló terület, amely 100 m². (albetét homlokzata előtt kb. 5,0 méter mélységben). Az első hat épület már elkelt. A műhely alapterülete kb. 17,76 x 12,5 méter amely 4 méter széles ipari kapuval és személyi bejáróval lesz felszerelve. Acélvázastartószerkezettel és szendvicspanel oldal falazattal, valamint tetőpanellel rendelkező ipari ingatlan belmagassága 5,3 - 7,7 m. Kamionnal az épület minden oldalról körbejárható. A létesítmény területén szinte minden ipari, kereskedelmi és szolgáltató tevékenység végezhető.

Ár: nettó 108,04 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.