

## Ipari telek eladó Maglód 18 096 m2 Pest megye



Ipari telek mérete	18096 m2
Irányár/ár m2	26 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	<b>470.50 Millió Ft</b>
Övezeti besorolás	Gá/1
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	18 méter
Minimális zöldterület	25 %
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**

### Leírás

Eladó Maglód egy 18 096 m2-es ipari telek Gá/1 övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Az ipari telek aszfaltos úton elérhető.

Közművek a telekhatáron. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 9 048 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság max. 18 méter. Zöldterület 25 %.

Négyzetméter irányár: 65 €/m2+ÁFA.

Teljes ár: 1 176 240 € + ÁFA, amely 400 Ft/€ áron számolva 470,5 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.