Ipari telek eladó Maglód 18 096 m2 Pest megye

Ipari telek mérete	18096 m2
Irányár/ár m2	26 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	**470.50 Millió Ft**
Övezeti besorolás	Gá/1
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	18 méter
Minimális zöldterület	25 %
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Maglód egy 18 096 m2-es ipari telek Gá/1 övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatók. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Az ipari telek aszfaltos úton elérhető.
Közművek a telekhatáron. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 9 048 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság max. 18 méter. Zöldterület 25 %.
Négyzetméter irányár: 65 €/m2+ÁFA.
Teljes ár: 1 176 240 € + ÁFA, amely pl. 400 Ft/€ áron számolva 470,5 Millió Ft + ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!