

Ipari telek eladó Fót 71 593 m2 Pest megye



Ipari telek mérete	71593 m2
Irányár/ár m2	30 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	2 147.80 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	20 méter
Minimális zöldterület	25 %
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

Leírás

Eladó Fóton egy 71 593 m2-es ipari telek GKSZ övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Az ipari telek aszfaltos úton elérhető.

Közművek a telekhatáron. Beépíthetőség maximálisan 50 % felszín felett, amivel akár 35 796 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság max. 20 méter. Zöldterület 25 %. Négyzetméter irányár: 75 €/m2+ÁFA.

Teljes ár: 5 369 475 € + ÁFA, amely 400 Ft/€ áron számolva 2 147,8 Millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számptalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu