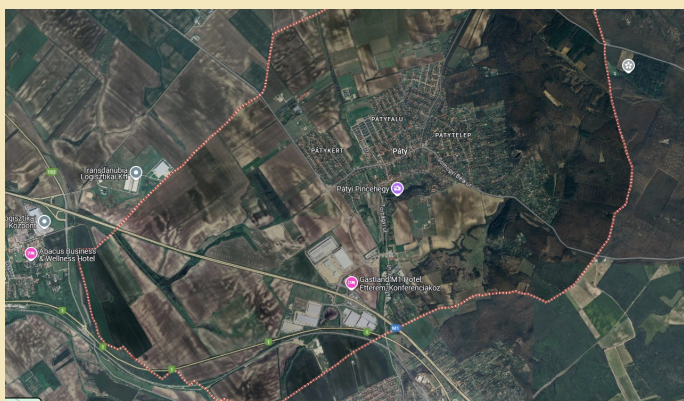


## Ipari telek eladó Páty 5 809 m2 Pest megye



Ipari telek mérete	5809 m2
Irányár/ár m2	34 000 Ft/m2
Irányár/ár teljes összeg	<b>197.50 Milliő Ft</b>
Övezeti besorolás	Gá/1
Kamion behajtás	engedélyezett
Beépíthetőség felszín felett	50 %
Építménymagasság (méter)	18 méter
Minimális zöldterület	25 %
Körbekerített	részben
Épület az ipari telken	nincs

### Leírás

Eladó Pátyon egy 5 809 m2-es ipari telek Gá övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Aszfalt út kiépítése folyamatban. Közművek a telekhatáron. Beépíthetőség maximálisan 45 % felszín felett, amivel akár 2 614 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság max. 20 méter. Zöldterület 25 %.

Négyzetméter irányár: 85 €/m2+ÁFA.

Teljes ár: 493 765 € + ÁFA, amely 400 Ft/€ áron számolva 197,5 Milliő Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**