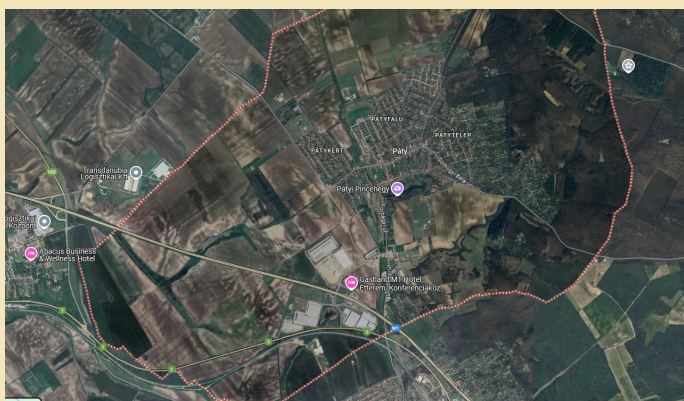


## Ipari telek eladó Páty 12 057 m2 Pest megye



<b>Ipari telek mérete</b>	12057 m2
<b>Irányár/ár m2</b>	34 000 Ft/m2
<b>Irányár/ár teljes összeg</b>	<b>409.90 Milliő Ft</b>
<b>Övezeti besorolás</b>	Gá/1
<b>Kamion behajtás</b>	engedélyezett
<b>Beépíthetőség felszín felett</b>	50 %
<b>Építménymagasság (méter)</b>	18 méter
<b>Minimális zöldterület</b>	25 %
<b>Körbekerített</b>	részben
<b>Épület az ipari telken</b>	nincs

### Leírás

Eladó Pátyon egy 12 057 m2-es ipari telek Gá övezetben. Ezen szabályozás szerint raktár, üzem, telephely, fejlesztésére alkalmas elsősorban. Környezetében néhány éve épült ipari ingatlanok és további fejlesztési területek találhatóak. 12 tonna feletti járművel engedély nélkül megközelíthető. Aszfalt út kiépítése folyamatban.

Közművek a telekhatáron. Beépíthetőség maximálisan 45 % felszín felett, amivel akár 5 425 m2-es létesítmény is tervezhető. Épület magasság max. 20 méter. Zöldterület 25 %.

Négyzetméter irányár: 85 €/m2+ÁFA.

Teljes ár: 1 024 845 € + ÁFA, amely 400 Ft/€ áron számolva 409,9 Milliő Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen nagyon sokféle adottsággal hirdetnek ipari telkeket a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segíték, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.

## Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

**EladolpariIngatlan.hu**