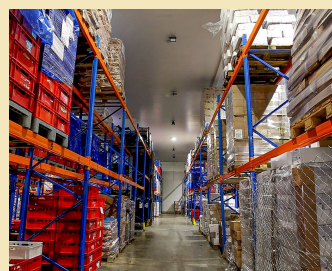


Eladó hűtött logisztikai központ és húsüzem Budapest XVIII. kerület 8000 m²



Épület összes területe	8000 m ²
Telek területe	20370 m ²
Ingtalan irányár/ár	4469.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	6,6 méter
Áram	van
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó Budapesten a XVIII kerületben egy önálló húsfeldolgozó és raktározó ipari telephely az M5 autópálya közelében.

Telek 20 370 m² amelyen egy jó állapotban karbantartott, modern, 8 000 m²-es húsipari létesítmény helyezkedik el. Része az épületnek húsüzem 3500 m²-en, fagyasztó raktár 2 000 raklap (-18 °C) kapacitással, sokkoló (-40 °C), klimatizált iroda és szociális blokk 1 000 m²-en, üzlethelyiség 900 m²-en. Övezet: Gksz. Bérletre is van lehetőség elsősorban az egész épület tekintetében. Konkrét bérleti igény esetén testre szabott ajánlatot készítünk

Csarnokrész belmagassága 6,6 méter, amely 9 db dokkoló kapuval rendelkezik.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan, közelben tömegközlekedés megállói.

Telek nagy része tér-burkolt, ahol 115 db személygépkocsi parkolhat. Környéken ipari és logisztikai vállalkozások működnek.

A telephely önálló napelem rendszerrel rendelkezik, melynek pályázati forrásból történő bővítése folyamatban van. Ezt a fejlesztést követően akár telephely teljes energia igénye fedezhető lesz napelemmel az időjárás függvényében. Létezik egy tervezett magas raktár bővítés: további 1 800 m²-el növelheti a raktári kapacitást igény szerint. A magasraktár és a napelem bővítés költségei, további egyeztetést igényelnek.

A létesítmény élelmiszer, ezen belül elsősorban húsipari termékek feldolgozására, és nagy mennyiségben, biztonságos tárolására készült. Igény szerint akár rövid időn belül költözhető.

Irányár: EUR 10 900 000 +ÁFA. (eurós ár az alapár)

Például 410 Ft/€ árfolyamon ez 4 469 millió Ft + ÁFA.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlant kínálnak a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Keressenek bizalommal, ha abban segíthetek, hogy használható ipari ingatlan megoldás alakuljon ki, az Önök vállalkozása számára.