

Eladó ipari ingatlan önálló telken Kőbányán Budapest X kerület 1134 m2



Épület összes területe	1134 m2
Telek területe	2696 m2
Ingatlan irányár/ár	460.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyköteles
Belmagasság	3,0 m
Áram	3x100 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	nincs

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy ipari ingatlan önálló telken Kőbányán, a Gyömrői út közelében amely fémipari üzemként működik jelenleg is.

Telek területe 2 696 m2, amelyen egy jó állapotban karbantartott kétszintes 2000-ben átadott épület található összesen bruttó 1134 m2-es területtel. Tömörfalás építési mód, hosszába huzódó főfalakkal.

Földszint 567 m2 műhelyként használva. Belmagasság 3,0 méter. Földszint egy része mellékfalakkal tagolt (mellékfalak kivehetők) másik része egybe nyitott tér. Szintrbeli ipari kapukon lehet az anyagokat és gépeket mozgatni.

Emeleti bruttó 567 m2-en, irodák, tárgyaló szociális blokk öltözővel, zuhanyzókkal. Két lépcsőházon elérhető. Emeleten található egy kb. 180 m2-es egybe nyitott tér is. Alkalmas kézi anyagok tárolására, vagy bármely egyéb funkcióra.

Épület fűtése 4 db saját cirkó kazán segítségével megoldott. Áram 3 x 100 Amper. Víz, gáz bekötve, csatorna itt nincs. Fűt kút van de nincs használatban.

Telek nagy része tér-burkolt, ahol 6-8 db személygépkocsi parkolhat. Közelben szintén ipari vállalkozások működnek. Övezet GKSZ amely miatt olyan ipari tevékenységre alkalmas amely a környezetre nem fejt ki terhelést.

Irányár: 460 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ingatlant kínálnak ipari használatra. Legyen szó gyártásról, raktározásról vagy logisztikai felhasználásról, a tárgyi ingatlan mellett javasolnék - ha elérhető - további alkalmas ingatlant, és/vagy megoldási irányokat. Keressenek bizalommal, bármely ipari ingatlan témában felmerülő kérdéssel.