

Hűtőház és hűtött élelmiszer feldolgozó eladó Tahitótfalu Pest megye 2147 m²



Épület összes területe	2147 m ²
Telek területe	10000 m ²
Ingatlan irányár/ár	595.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	7,0 m
Áram	van
Gáz	nincs
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy hűtőház önálló telephelyként Tahitótfalu mellett, teherforgalommal jól megközelíthető helyen. Telek 10 000 m², beton kerítéssel körbevéve, amelyen két épület található. Kisebb épület nettó 149 m² irodai funkcióra.

Főépület nettó 1997 m²-es hűtőház, feldolgozó és csomagoló feladatokra.

Mélyhűtő terület (-20 °C +/- 2 °C) két csarnok kb. 1600 db rakat elhelyezésére szolgáló bejárható állványzattal felszerelt, a két mélyhűtő összesen 950 m².

Előhűtő és feldolgozó területek alapanyag- és késztermék raktár tárolók (+2 °C +/- 2 °C), csontozó, csomagoló, 464 m²-en. További helyiségek címkéző, fűszerraktár, rekeszmosó, szociális helyiségek és egyéb kiszolgáló területek.

Vázasszerkezetű épületben a kialakított terek összenyithatók, átalakíthatók.

A létesítmény alkalmas minden friss és fagyasztott élelmiszer (zöldség, gyümölcs, hús, jégkrém stb.), illetve termék gyártásához, csomagolásához, mert az épület biztosítja az EU-s higiéniai- és élelmiszerbiztonsági követelmény rendszerét. Hűtőtechnikai gépészet 2007-ben, 2014-ben felújítva. Freon gázos rendszerek.

Teljes gépparkkal, felszereltséggel együtt eladó ez az ingatlan. Két épület összesen nettó 2147 m².

Telek nagy része tér-burkolt, ahol 15-20 db személygépkocsi is parkolhat.

Irányár: 595 Milliő Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítetek, hogy

használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.