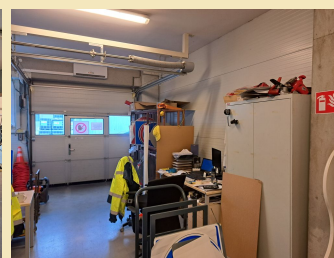
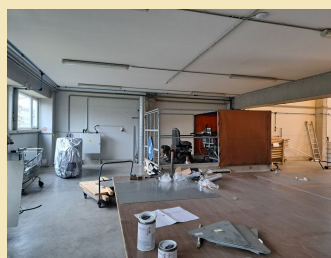
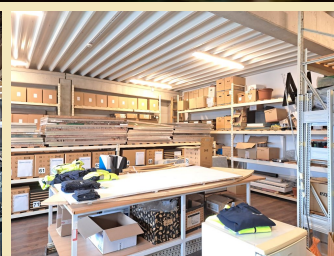


Modern üzemépület irodákkal eladó Sósút ipari parkban 1690 m²



Épület összes területe	1690 m ²
Telek területe	5256 m ²
Ingatlan irányár/ár	750.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	3-6,8 méter
Áram	3 x 125 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy önálló újszerű modern ipari ingatlan Sósúton ipari parkban, Az M7-es autópálya lehajtó közelsége, gyors megközelíthetőséget biztosít az ingatlan számára. Telek 5256 m², amelyen egy jó minőségű kétszintes 1639 m²-es, elsősorban üzemi és irodai funkcióra kialakított épület található. Vasbetonváz tartószerkezet, szendvicspanel falazat.

Földszint 887 m²-es középfolyosós elrendezésű, kétoldalt műhelyek és üzemi területek sorakoznak 3,0 méter belmagassággal.

Az épületnek van egy 130 m²-es, nagy belmagasságú (6,8 méter) része, magas raktári használatra. Itt 2 x 2 db szintbeli raktár kapu lett kialakítva 2,7 és 3,2 méter magasságokkal.

A felső szint 752 m²-es, szintén középfolyosós elrendezésű mint a földszinti terület. Két oldalon irodák és szociális és kiszolgáló helyiségek és található, jó állapotú burkolatokkal és minőségben. Emelet belső és külső lépcsőn is megközelíthető.

Fűtés: automata pelletkazan radiátoros hőátadó kialakítással, valamint az irodákban split klímák.

Áram 3x125 Amper. Víz, gáz és csatorna is a közműhálózathoz csatlakozik.

Telek egy része tér-burkolt, amelyen kb. 15-20 db személygépkocsi parkolhat.

A teljes épület riasztó, beléptető és kamerarendszerrel ellátott.

Közelben új építésű modern épületekben, ipari vállalkozások működnek.

A telken még további terület beépíthető a szabályozás szerint.

Irányár: 750 Millió + ÁFA. (fordított ÁFA lehetséges)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Nehéz eligazodni ezen a területen, mert sokféle adottságú és korú ipari ingatlan van a piacon. Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.