

Eladó gyár Kőbánya 2 623 m2 Budapest jó állapotban főútvonal mellett



Épület összes területe	2623 m2
Telek területe	5988 m2
Ingatlan irányár/ár	1500.0 Millió Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	6-8 méter
Áram	1 megawatt
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladóiIngatlan.hu

Leírás

Eladó Kőbányán a Jászberényi úton egy újszerű, nagyon jó állapotban fenntartott ipari ingatlan 2 623 m2-es összes épített területtel, gyártó tevékenységre kialakítva.

Osztatlan közös tulajdon három Tulajdonossal, használati-megosztási szerződéssel szabályozott módon jogilag. Fizikailag körbekerítve, elektromos kapuval felszerelve, önálló úton, kamionnal behajtási engedély nélkül megközelíthető a létesítmény.

Telek mérete 5 988 m2 nagyrészt aszfalt burkolattal.

Az épület 2.623 m2-es, melyből technológiai tér 2.220 m2, irodák és szociális helységek 403 m2.

A létesítmény két ütemben lett átadva, 2017-ben és 2019-ben.

A két csarnokrész egymástól teljesen külön működtethető mert mindkét rész rendelkezik külön iroda és szociális blokkokkal. Ezen felosztás szerint a két rész 1851 + 772 m2.

Áram kapacitás igen magas, 1MW ipari áram teljesítmény áll rendelkezésre, továbbá működő víz-gáz-csatorna-esővíz elvezető rendszer is része az objektumnak.

A telken található még ezen kívül 3 db építési engedélyhez nem kötött konténerekből kialakított épület: -115 m2 alapterületű szigetelt, ipari árammal, hűtéssel-fűtéssel, elszívóval, ipari garázkapuval ellátott épület, melyben riasztó, kamera és beléptető rendszer, internet és videós kaputelefon is rendelkezésre áll. -60 m2 alapterületű teljesen szigetelt ipari árammal és hűtő-fűtő klímával felszerelt raktár helység.

-30 m2 alapterületű konténer ipari árammal, elszívóval.

Az ipari csarnok jellemzői:

10cm PIR szendvicspanel, vasbeton+ acélgerendás tartószerkezet, 20cm ipari padló, 4db nagyméretű külső ipari kapu, 1db nagyméretű belső ipari gyorskapu, 1db belső ipari kapu, készáru raktár, segédanyag raktár, 5 tonnás híddaru, csarnokfűtés feketén sugárzó berendezésekkel (6db), csarnok szellőztetés 4db nagy teljesítményű ventilátorral, gyártócsarnok teljes területén sűrített levegős rendszer, indukciós csarnok világítás, kamerarendszer, beléptető rendszer + internet a teljes területen.

Irodák+szociális blokkok területe: 403m2 (2 szint)

Alsó szint, ügyféltér, gyártás-előkészítők (5db munkaállomás), pénztár (3db munkaállomás), ügyfél mosdó, öltöző, zuhanyzók (2db), dolgozói mellékhelységek (8db), étkező konyhával +2db iroda helység. Padlófűtés, hűtő-fűtő klímák (5db), LED világítás, automata iroda ajtók, kamera+riasztó rendszer.

Felső szint: 5db iroda helység (9db munkaállomás), étkező konyhával (2db), öltöző+zuhanyzó, férfi-női mosdó (2-2db), szerver szoba (duplán klimatizált), padlófűtés, hűtő-fűtő klímák (10 db), LED világítás, automata iroda ajtók, kamera+riasztó rendszer. Az irodarészek teljesen bútorozottak, az étkezők-konyhák gépekkel felszereltek (hűtő-mikró-kávégép-mosogatógép).

A telephely kamionnal és BKV tömegközlekedéssel egyaránt elérhető.

Irányár: 1 500 Millió Ft.

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Számtalan különböző eredményes kialakítással találkoztam munkám során. Ha elfogadják, szívesen segítek, hogy használható megoldás alakuljon ki az Önök vállalkozása részére.