

Ipari ingatlan eladó Fót gyártásra és raktározásra 2270 m2



Épület összes területe	2270 m2
Telek területe	5519 m2
Ingatlan irányár/ár	590.0 Milliő Ft
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	épületenként változó
Áram	3x250 Amper
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékecselő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladolpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy önálló gyártásra alkalmas telephely Fóton ipari környezetben, gazdasági övezetben, az M 2-es autópálya lehajtó közelében.

Telek 5 519 m2 amely egy saját aszfaltozott behajtón érhető el (nyeles telek), és amelyen az épületek között több száz m2 burkolt felület használható parkolásra.

Épületek száma 4 db, amelyek közül három egymással összekötött és egymásba nyitott.

Épületek földszintes kialakításúak, összes területük bruttó 2 270 m2.

Legnagyobb üzem vagy raktár épület, egy 1 077 m2-es több részre bontott csarnok, amelyben kialakítottak egy kb. 160 m2-es iroda és szociális blokkot. Belmagasság: 3,8 - 5,1 méter.

Ezzel merőlegesen és összenyitva áll a második csarnok amely 522 m2-en, mosható felületekkel, tisztaságot igénylő gyártásra kialakítva. Belmagasság: 4,5 - 5,8 méter.

Következő egy nagyobb belmagasságú raktár csarnok, amely egy nyaktaggal kapcsolódik az előző csarnokra szintén merőlegesen. Ez a legfiatalabb épület (2016 - 2017). Területe 391 m2, és a belmagassága 8,5 - 9,6 méter.

További különálló épület, irodai felhasználásra lett belül kialakítva, sok helyiséggel. Területe 280 m2.

A telephely több ütemben gyártási és raktározási tevékenységre épült, de arányai és felépítése miatt termelési vagy ipari szolgáltató tevékenységre is alkalmas.

A telephely jó állapotban van, azonnal birtokba vehető.

Fűtés saját kazánokkal, hőleadók, radiátorok, hőlégbefúvók és helyenként klímák segítségével.

Víz, gáz, és csatorna, közmű hálózatokra rákötve. Áram 3 x 250 Amper. Egyik tetőn napelem is található.

Füstérzékelők nagy számban telepítve.

Kamionnal engedély nélkül megközelíthető az ingatlan.

Írányár: 590 Millió Ft. (cég tulajdon, fordított ÁFA)

Ipari ingatlanokkal foglalkozom 18 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.

Hívjon, ha kérdése van - együtt megtaláljuk a választ!