Ipari ingatlan eladó Szigetszentmiklós Pest megye 5063 m2











Épület összes területe	5063 m2
Telek területe	12068 m2
Ingatlan irányár/ár	**2300.0 Millió Ft**
Övezeti besorolás	GKSZ
Kamion behajtás	engedélyezett
Belmagasság	7,7 m
Áram	3 x 160 A
Gáz	van
Víz	van
Csatorna	van

Radnai Ervin

ipari ingatlanközvetítő és értékbecslő

06-20-323-8556

radnai.ervin@gmail.com

EladoIpariIngatlan.hu

Leírás

Eladó egy 2015-ben épült, önálló gyártó telephely Szigetszentmiklóson, az M0-s autóút és a Leshegy Ipari Park közelében.
Telek 12 068 m2, amelyen egy jó állapotú és karbantartott 5 063 m2-es gyártó épület található. Fejépület egy kétszintes irodablokk 907 m2-en. Ennek része egy tágas, üveggel borított előcsarnok. A fejépület hátsó része a gyártásban dolgozó munkatársak szociális és kiszolgáló területe, amely a előcsarnok mellett, saját bejáraton érhető el. A teljes irodablokk, a gyártástól külön tűzszakasz, ami a termeléstől hang gátó leválasztást kapott.
Az üzemi terület szakaszokra osztva, több részből álló csarnok terület 4 160 m2-en. Ennek egy részén darupálya kiépítve, a belmagasság 7,7 méter.
Kamionnal engedély nélkül megközelíthető. Telek nagy része tér-burkolt, 40 db belső parkolóval. Közelben ipari és logisztikai vállalkozások működnek. Létesítmény nagyforgalmú útkereszteződésnél fekszik, eléréséhez nem kell lakóterületen áthaladni az M0-s felől.
Irányár: 2300 Millió Ft.+ ÁFA.
Ipari ingatlanokkal foglalkozom 20 éve.

Szakértelem, bizalom, megoldások.
Hívjon, ha kérdése van – együtt megtaláljuk a választ!